重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025	年	7	月	1	日
記入者名	庄司 理香					
所属・職名	けいすいone	'sホー	-ムゆるりと	生活相談	員	
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

1事業主体概要

	2 法人			
種類	※法人の場合、その種類	3 医療法人		
名称	(ふりがな) 景翠会	, \		
法人番号	法人番号有無 法人番号	1 有 6020005001762		
主たる事務所の所在地	〒 236 - 0021 神奈川県横浜市金沢区泥	亀2丁目8番3号		
	電話番号	045 -	781 -	2611
	FAX番号	045 -	789 –	2349
連絡先	メールアドレス		@	
建 稻元	ホームページ有無			
	ホームページアドレス	http://	uikai.or.jp/	
/N·丰·本	氏名	笠貫 宏		
代表者	職名	理事長		
設立年月日	1972 年 12	月	13	日
主な実施事業	※別添1 (別に実施するク	で護サービス一覧	表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) けいすいone	けいすい オ sホームゆる		ーむり	るりと				
所在地	〒 249 神奈川県逗	- 0005 子市桜山3丁目	4 - 4	5					
所在地 (建物名等)									
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町	村	142085	逗子问	节		
	最寄駅		東逗子						
主な利用交通手段	交通手段と原	听要時間	または、	子駅より JR写主 下車徒歩	より京急	急バス	m) 「逗子 [:]	數 <u>宗</u> 署	前」
	電話番号		046	_	854	-	4411		
	FAX番号		046	-	854	-	4422		
連絡先	メールアドレ	ノス	yururi	to		@	keisu	ikai.c	or. jp
(全)和 /L	ホームページ	ジ有無	1 有						
	ホームページアドレス		http:// www.keisuikai.or.jp/						
————————————————————————————————————	氏名		西久保	涼子					
管理者	職名		ホーム	 長					
建物の	竣工日		2019		年	9	月	17	日
有料老人ホーム	ム事業の開始	日	2019		年	10	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)								
	介護保険事業者番号	1472501046							
1又は2に該当す	指定した自治体名	神奈川県							
る場合	事業所の指定日	2019	年	10	月	1	日		
	指定の更新日 (直近)	2023	年	4	月	1	日		

3 建物概要

	敷地面積	789. 66	m²							
		2 事業者が賃借する土地の場合								
		賃貸の種別								
		抵当権の有無								
土地	所有関係									
	万百 因		開始							
		契約期間	年	月	日					
			終了							
		如从《点到五茶	年	月	日					
		契約の自動更新	1500 51	2						
	延床面積	全体	1722. 54	m ²						
		うち、老人ホーム部分	1722. 54	m²						
		1 耐火建築物								
	耐火構造	3 その他の場合 「	3 その他の場合							
		2 鉄骨造	2 鉄骨造							
_,,	構造	4 その他の場合								
建物										

			2	事業	者が賃借っ	する建物	J						
				事業	者が賃借す	する建物	の場合	Ţ					
				賃貸	資の種別		1 普	手通	貸借				
				抵	当権の有無	Ħ,	2 %	r L	/				
	正右則核						1 b	59					
		所有関係					開始						
				契約	的期間		2019		年	9	月	17	日
							終了						
							2049		年	9	月	16	日
				契約	的の自動見	更新	1 あ	らり					
			1 3	全室化	固室(縁背	汝者個室	含む)						
	居室区分	//			2 相部屋ありの場合								
	【表示事項】				最少						人音	『屋	
				最大		1				人部屋			
			トイレ		浴室	面	積		戸数	• 室数		区分	•
	タイプ 1	1	有	2	無	17. 48	m²		3		3	介護居	室個室
	タイプ 2	1	有	2	無	17. 66	m²		3		3	介護居	室個室
居室の状況	タイプ 3	1	有	2	無	18	m²		36		3	介護居	
	タイプ 4	1	有	2	無	36	m²		0		3	介護居	室個室
	タイプ 5						m²						
	タイプ 6						m²						
	タイプ 7						m²						
	タイプ 8						m²						
	タイプ 9						m²						
	タイプ10						m²						

	共用便所における	5	, <u>ac</u>	うち男女別の対応が可能な便房	0	ケ所
	便房	Э	ヶ所	うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所
	共用浴室	4) - TiF	個室	4	ヶ所
	共用俗主	4	ケ所	大浴場	0	ヶ所
				チェアー浴	3	ヶ所
	井田沙宮によれる			リフト浴	0	ヶ所
共用施設	共用浴室における 介護浴槽	4	ケ所	ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ケ所
	食堂	1 8	あり			
	入居者や家族が利 用できる調理設備	1 8	あり			
	エレベーター	2 8	あり (>	ストレッチャー対応)		
	消火器	1 7	あり			
	自動火災報知設備	1 8	あり			
消防用設備	火災通報設備	1 7	あり			
等	スプリンクラー	1 8	あり			
	防火管理者	1 8	あり			
	防災計画	1 č	あり			
	居室	1 3	全ての周	居室あり		
	便所	1 3	全ての値	更所あり		
緊急通報装	浴室	1 3	全ての浴	谷室あり		
置等	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	「そのままの自分でいられる家」を目指します。また、住み慣れた地域で安心した生活を送ることが出来る様に努めます。さらに、地域と入居者の交流も積極的に行います。 入居者2人に対し看介護、事務、清掃、送迎職員全体で1名とした体制を確保します。また、医療的ケアの必要な方を受け入れ、ターミナルケアも実施します。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

性学坛凯 7 尼老 化洋 <u>众</u> 莲	入居継続支援加算 (I)	2 なし
特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサー	入居継続支援加算 (Ⅱ)	2 なし
ビスの体制の有無	生活機能向上連携加算 (I)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	2 なし
	個別機能訓練加算 (I)	1 あり
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	2 なし
	ADL維持等加算 (I)	2 なし
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	2 なし
	夜間看護体制加算(I)	2 なし
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確 保している協力医療機関と連携 している場合)	1 あり
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携 している場合)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり
	科学的介護推進体制加算	2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	2 なし
	看取り介護加算(Ⅰ)	1 あり
	看取り介護加算(Ⅱ)	2 なし
	認知症専門ケア加算(I)	2 なし
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	1 あり
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	2 なし
	新興感染症等施設療養費	1 あり
	生産性向上推進体制加算(I)	1 あり
	生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	2 なし

		(I)	2 なし
	15 15 15 15 15 15 15 1	(II)	1 あり
	VA (12/47)	(Ⅲ)	2 なし
		(I)	1 あり
		(II)	2 なし
		(III)	2 なし
		(IV)	2 なし
		(V)(1)	2 なし
		(V)(2)	2 なし
		(V)(3)	2 なし
		(V)(4)	2 なし
		(V)(5)	2 なし
	介護職員等処遇改 善加算	(V)(6)	2 なし
		(V)(7)	2 なし
		(V)(8)	2 なし
		(V)(9)	2 なし
		(V) (10)	2 なし
		(V) (11)	2 なし
		(V) (12)	2 なし
		(V) (13)	2 なし
		(V) (14)	2 なし
	1 あり		
人員配置が手厚い介護サー の実施の有無	-ビス 1 ありの場	易合 一	
	(;	介護・看護職員	員の配置率) 2.5 : 1

(医療連携の内容)

	\bigcirc	救急車の手配				
	\circ	入退院の付き添い				
医療支援	\bigcirc	通院介助				
※複数選択可		その他				

		名称	医療法人社団 景翠会 金沢病院
		住所	神奈川県横浜市金沢区泥亀2-8-3
	協	診療科目	内科・整形外科・眼科・糖尿病内科・外科・神経内 科・脳神経外科・リハビリテーション科
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常 1 あり時確保 診療の求めがあった場合にお
			いて診療を行う体制を常時確 1 あり 保

		名称	
		住所	
	2	診療科目	
	2	協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
		名称	·
		住所	
	3	診療科目	
協力医療機		協力科目	
関		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
		名称	
		住所	

4	診療科目	
	協力科目	
	協力的各 	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
	名称	N. N
	住所	
_	診療科目	
5	協力科目	
	協力的谷	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
	1 あり	
新興感染症発生時に対	1 ありの場合	
応を行う医 療機関との 連携	医療機関の 名称	医療法人社団 景翠会 金沢病院
	医療機関の 住所	神奈川県横浜市金沢区泥亀2-8-3
	名 称	
1	住所	

協力歯科医		協力内容	歯科訪問診療
療機関		名称	松岡歯科医院
	2	住所	神奈川県逗子市久木3-10-11
		協力内容	歯科訪問診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

			一時介護室へ移る場	場合
入居後に居国	さを住み替え		介護居室へ移る場合	a
る場合				
※ 花	复数選択可		その他	
判断基準の内	内容			
1.31分1 盃中 1.51	1.11			
手続きの内容	\$			
追加的費用0				
2771732713	- 11 1111			
居室利用権の	り取扱い			
前払金償却の	つ調整の有無			
	面積の増減			
	便所の変更			
	浴室の変更			
	洗面所の変更			
	台所の変更			
従前の居室				
との仕様の 変更		1 b	りの場合	
交				
	その他の変更			
			(変更内容)	

(入居に関する要件)

	自立している者	2 なし				
入居対象となる者 【表示事項】	要支援の者	1 あり				
	要介護の者	1 あり				
留意事項						
契約解除の内容						
事業主体から解約を求め る場合		条件:入居契約書第26条による手続き:入居契約書第26条3項	〔・4項による			
	解約予告期間	3	ケ月			
入居者からの解約予告期間			ヶ月			
	1					
体験入居の内容	1 ありの場合 (内容)	期間:6泊7日を上限とする。 費用:1泊 6,481円(宿泊のる 用はありません。	み。介護保険の適			
入居定員	42	!	人			
その他						

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

		職員数(実人数)	No this Lee below a Met			
		合計				
			常勤	非常勤	/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
管理者	<u>×</u> .	1	1			
生活相	目談員	1	1			
直接处	1遇職員	22	14	8	17. 6	
	介護職員	17	11	6	14. 6	
	看護職員	6	3	3	3	
機能訓	∥練指導員	1	1			
計画作	F成担当者	1	1			
栄養士	-					
調理員						
事務員		1	1			
その他	2職員	4		4		
1週間	引のうち、常勤	40	時間			

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	17	11	6
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計			
		常勤	非常勤	
看護師又は准看護師				
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				
柔道整復士	1	1		
あん摩マッサージ指圧師				
はり師				
きゅう師				

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17	時	0	分	\sim	9	時	0	分)
			平均。	人数		最	:少時/	人数 (休	憩者等	幕を除く	()
看護職員					人						人
介護職員	2				人	2					人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護 の利用者に対する看護・		の職員配置比率※ 『事項】	c 2.5:1以上		
介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場 合、本欄は省略可能)	1. 1)配置比率 、日時点での利用者数:常勤	1.9	: 1	
※ 広告、パンフレット等	におけ	る記載内容に合致するもの	を選択		
		ホームの職員数			人
外部サービス利用型特定力	施設で	訪問介護事業所の名称			
ある有料老人ホームの介記 ビス提供体制 (外部サービス利用型特定施の場合、本欄は省略可能)	護サー	訪問看護事業所の名称			
		通所介護事業所の名称			

(職員の状況)

	1		他の職務との兼務 1 あり									
				1 あり								
				1 ありの場合								
管理者		業務に係る 資格等			資格等の名称		看護師					
		看護	職員	介護	養職員	生活相	談員	機能訓絲	東指導員	計画作品	戈担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間	の採用者数											
前年度1年間	の退職者数											
応業じ務	1年未満	1	2	2	2							
たに職従	1年以上 3年未満	1		1	3	1						
買 の 人 た 数経	3年以上 5年未満			2				1		1		
験 年 数	5年以上 10年未満	1	1	4	2							
に	10年以上			1								
従業者の健康	要診断の実施状況 しゅうしん		1 あ	りり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利刑 【表示事項】	沙態	1	利用権方式						
			4 選択方式						
			4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択						
利用料金の対 【表示事項】	え払い方式		全額前払い方式						
			○ 一部前払い・一部月払い方式						
			月払い方式						
年齢に応じた	全額設定	2	なし						
要介護状態に応	芯じた金額設定	2	なし						
入院等による	る不在時にお	1	減額なし						
ける利用料金の取扱い	え(月払い)	3	不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合						
の取扱い			不在期間が日以上						
利用料金の	条件		三川県に係る消費者物価指数及び人件費等に変動があった場合に変更する。						
改定			事前に相談し、運営懇談会での意見を聴いた上で、入居者または身元 人の同意を得る。						

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン1		プラン 2	
入居者の状況			要介護度	要介護 1		要介護 5	
		Ľ	年齢	92	歳	75	歳
			床面積	18	m²	18	m²
居室の	が下が口		便所	1 有		1 有	
冶玉ツ	74/\{\)L		浴室	2 無		2 無	
			台所	2 無		2 無	
	入居時点で必要な 前払金		前払金	0	円	3, 800, 000	円
費用			敷金	220,000	円	220,000	円
月額費	骨用の台	信		287, 120	円	244, 250	円
	家賃			110,000	円	59,000	円
		特定施	設入居者生活介護※1の費用	17, 540	円	25, 670	円
	サー	介	食費	70, 680	円	70, 680	円
	ピ	護 保	管理費	57, 000	円	57,000	円
	ス 费	険	介護費用	31, 900	円	31, 900	円
	費用	外 ※	光熱水費		円		円
		2	その他		円		円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠							
家賃	建物の賃借料、設備・備品費、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算出した。							
敷金	家賃の 2 ヶ月分							
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担 額は含まない。								

管理費	清掃・運転員の人件費(17,600円)共用部分水光熱費、居室の水道費、設備維持、メンテナンス、看介護がサービスに注力出来る様最先端設備(見守り、情報共有)を導入し、維持するための費用を利用者数かつ月数で除した額(39,400円)
食費	1日あたり2,356円(30日喫食した場合) 内訳 朝食486円 昼食935円 夕食935円 欠食の場合は食材費を清算する。(管理規定による)
光熱水費	居室部分の光熱費は自己負担
利用者の個別的な選択による サービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護付有料老人ホーム運営規定第7条による。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	入居者2.5人に対して、週40時間換算で看介護1 人の配置体制による人件費。人員を基準以上に 配置して提供する介護サービスのうち、介護保 険付(利用者負担分を含む)による収入で賄え ない額に充当するものとして合理的な積算根拠 に基づく。
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	前払い方式 前払い金3,800,000円家賃相当60月(1,825日)想定居住期間+想定居住期間えて契約が継続する場合に備えて受領する私金の20%)により設定。	を越
想定居住期間(償却年月数)	60	ケ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備え て受領する額(初期償却額)	760, 000	円
初期償却率	20	%

返還金の算定方法	月額単価(3,800,000-760,000)÷60=50,666日額 単価50,666÷30=1,688 返還金 380万-日額単価×経過日数 想定居住期間超過 分に於ける家賃相当額返還 入居後3月以内の契約終了 返還金(3,800,000-760,000)×(1,825日-入居日 数)÷1,825
	1 全国有料老人ホーム協会
前払金の保	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合
全先	名称

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6	人
生力リ	女性	29	人
	65歳未満	0	人
年齢別	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	3	人
	85歳以上	32	人
	自立	0	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	2	人
要介護度別	要介護 1	7	人
安月 喪及別	要介護 2	8	人
	要介護3	6	人
	要介護 4	6	人
	要介護 5	5	人
	6ヶ月未満	4	人
	6ヶ月以上1年未満	5	人
入居期間別	1年以上5年未満	16	人
八古州间加	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90. 6	歳
入居者数の合計	35	人
入居率※	83. 3	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

(前十尺10017 0)			
	自宅等	1	人
	社会福祉施設	4	人
退居先別の人数	医療機関	2	人
	死亡	7	人
	その他	0	人
		0	人
		(解約事由の例)	
	施設側の申し出		
生前解約の状況		7 (解約事由の例) 社会福祉施設への転居 医療機関への転院	人
	入居者側の申し出	自宅	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓	窓口1												
		窓口の名称	けいっ	けいすいone'sホームゆるりと									
		電話番号		0120		_	07		_	8008			
		対応している時間	平日	8	時	30	分	~	17	時	30	分	
			土曜	8	時	30	分	\sim	17	時	30	分	
			日曜・祝日	8	時	30	分	\sim	17	時	30	分	
		定休日											

	2										
	窓口の名称		神奈	川県福	祉こど	もみらい周	昂福祉 部	高齢	冨祉課		
	電話番号		045		_	210		_	1111		
		平日	9	時	0	分	~	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										
口3	3										
	窓口の名称		逗子	·市役所	高齢福	祉課					
	電話番号		046		-	873		_	1111		
		平日	10	時	0	分	\sim	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	~		時		分
	定休日										
Π4	1 1										
	窓口の名称		公益	社団法	:人 全	国有料老人	、ホーム	協会			
	電話番号		03		-	3548		_	1078		
		平日	8	時	30	分	\sim	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	~		時		分
	定休日										
□ 5											
<u> </u>			神奈	川県国	民健康	保険団体退	更合会				
<u>□</u> ₹	<u> </u> 5		神奈 045	川県国	民健康 -	保険団体追 329	巨合会	-	3447		
□ ₹	 	平日		川県国			E 合会	-	3447		分
<u> </u>	 	平日土曜				329		-			分分
 [] {	5 窓口の名称 電話番号			時		329 分	~	-	時		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	7111						
	1 ž	5 9					
	1 å	りの場合					
損害賠償責任保険の加入状況			あいおいニッセイ同和損保 介護保険・社会福祉事業者総合 保険				
	1 あり						
	1 ž	らりの場合					
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応		その内容	事故対応マニュアルに基づく				
事故対応及びその予防のための指針							

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、 意見箱等利用者の意見等 を把握する取組の状況	1 8	あり		
	1 8	ありの場合		
		実施日	2024/12/20	
		結果の開示	1 あり	
第三者による評価の実施 状況	2	なし		
	1 8	ありの場合		
		実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり						
	1 ありの場合						
	(開催頻度)年 2 回						
	2 なしの場合						
	1						
	1 代替措置ありの場合 (内容)						
	(P)合)						
高齢者虐待防止のための 取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的 な開催	1 あり					
	指針の整備	1 あり					
	研修の定期的な実施	1 あり					
	担当者の配置	1 あり					
身体的拘束等廃止のため の取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり					
	指針の整備	1 あり					
	研修の実施	1 あり					
		2 なし					
		1 ありの場合					
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束 その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)	身体的拘束 等を行う場 合の態様、 及び時間、 入居者の状 2 なし 況並びに緊 急やむを得 ない場合の 理由の記録					
業務継続計画の策定状況	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり					
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり					
	従業者に対する周知の実施	1 あり					

等	定期的な研修の実施	1 あり			
	定期的な訓練の実施	1 あり			
	定期的な見直し	1 あり			
	1 あり				
担推上) 。 の 狗 仁	1 ありの場合				
提携ホームへの移行 【表示事項】	提携ホーム名				
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり				
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし				
	2 なし				
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	1 ありの場合				
	合致しない事項が ある場合の内容 「6. 既存建築物				
	等の活用の場合等 の特例」への適合 性				
	なし				
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項					
不適合事項がある場合の内容					

備考	
当施設では随時、レクリエーションを実施しております。 材料費がかかる場合は、別途参加費用が掛かります。	

添付書類:	別添 1 別添 2	(別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表)				
*						
		説明年月日 説明者署名	年	月	日	
		<u></u>				

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。